

**Пояснительная записка к проекту федерального закона
«О территориальном планировании в Российской Федерации»**

Территориальное измерение процессов социально-экономического развития имеет принципиальное значение для любой страны. Для России территориальное планирование приобретает особую значимость, учитывая большую площадь территории и разнообразие географических и климатических условий страны.

Территориальное планирование, с одной стороны, выступает важным условием обоснованного планирования бюджетных расходов, в том числе инвестиций в объекты капитального строительства для государственных и муниципальных нужд. С другой стороны, территориальное планирование обеспечивает прозрачность и предсказуемость действий органов публичной власти в одном из важнейших направлений экономической политики государства – в развитии социальной сферы и общественной инфраструктуры, в деятельности по снятию инфраструктурных ограничений для развития бизнеса. Эти прозрачность и предсказуемость являются также важной дополнительной гарантией прежде всего социальных, имущественных, экономических и иных прав российских граждан.

Учитывая важность территориального планирования не только с точки зрения социально-экономического развития регионов, но и с позиции обеспечения территориальной целостности и национальной безопасности России, государственная политика в сфере территориального планирования должна преследовать следующие стратегические цели:

- сбалансированное развитие регионов России;
- эффективное размещение производительных сил по территории страны;
- обеспечение предоставления определенного объема и набора социальных и иных услуг всем гражданам независимо от региона проживания;
- сокращение необоснованных различий в уровне социально-экономического развития регионов России.

Достижению указанных целей стратегического территориального планирования препятствуют комплекс проблем, наиболее значимыми из которых является несовершенство правовой регламентации территориального планирования.

По мнению субъектов Российской Федерации, требуют совершенствования организационно-правовые механизмы разработки и реализации схем территориального планирования на федеральном, региональном и муниципальном уровнях¹. Так, опыт формирования и реализации схем территориального планирования и стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации показал, что большинство из них разработаны без учета федеральных документов в этой сфере. Более того, большинство субъектов Российской Федерации объединены общими стратегическими задачами и горизонтальными связями между собой, однако их схемы территориального планирования слабо между собой согласованы.

Результаты углубленного интервью органов государственной власти субъектов Российской Федерации позволяют выделить следующие основные проблемы в сфере территориального планирования в Российской Федерации:

- отсутствие ориентира для разработки региональных документов территориального планирования, а именно, отсутствие схемы территориального планирования Российской Федерации;

- отсутствие в муниципальных образованиях, особенно уровня городских и сельских поселений, бюджетных средств для разработки документов территориального планирования (в т.ч. для ведения информационных систем обеспечения территориального планирования);

- отсутствие квалифицированных кадров в сфере территориального планирования и градостроительства;

¹ Проект федерального закона «О территориальном планировании в Российской Федерации» подготовлен на основе результатов углубленного интервью органов государственной власти свыше 60 субъектов Российской Федерации, проведенного Центром проблемного анализа и государственно-управленческого проектирования в апреле–июне 2010 года.

- проблема поиска актуального картографического материала с нанесенными границами земель различного назначения;

- несовершенство существующих требований к масштабам карт, которые не всегда позволяют наносить на карту границы земель, объектов, особенно небольших;

- отсутствие (сложности с получением) исходной картографической информации для разработки документов территориального планирования;

- проблема определения стоимости разработки проектов схем территориального планирования и генеральных планов (трудности с определением цены проекта влияют также на подбор исполнителей: наличие ориентира по ценам позволило бы снизить масштабы демпинга цен со стороны недобросовестных конкурсантов);

- отсутствие методических рекомендаций по подготовке документов территориального планирования;

- отсутствие порядка государственной экспертизы документов территориального планирования (такой порядок должен быть установлен в соответствии с ч. 8 ст. 29 Градостроительного кодекса Российской Федерации), что сказывается на качестве документов территориального планирования;

- отсутствие нормативно-правового регулирования взаимодействия органов власти при разработке и согласовании между собой стратегических планов и схем территориального планирования (документы территориального планирования рассчитаны на длительное применение порядка 20–30 лет, тогда как концепции и стратегии социально-экономического развития имеют более приближенные горизонты – порядка 5–7 лет);

- сложность процедур территориального планирования, особенно в части проведения публичных слушаний в крупных городах с большим количеством внутригородских муниципальных образований, а также в вопросах согласования схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и внесения изменений в такие схемы с федеральными органами исполнительной власти.

Структура проекта федерального закона включает в себя следующие главы и статьи:

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет настоящего Федерального закона

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе

Статья 3. Цели настоящего Федерального закона

Статья 4. Принципы территориального планирования в Российской Федерации

Статья 5. Законодательство в сфере территориального планирования в Российской Федерации

Глава 2. Состав и содержание документов территориального планирования и генеральных планов

Статья 6. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации

Статья 7. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации

Статья 8. Документы территориального планирования муниципальных образований

Статья 9. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

Статья 10. Содержание генеральных планов городских округов и городских поселений

Статья 11. Состав и содержание текстового и картографического компонентов схем территориального планирования и генеральных планов. Требования к единообразному оформлению

Статья 12. Региональные и местные нормативы территориального планирования

Глава 3. Порядок разработки и принятия документов территориального планирования

Статья 13. Порядок разработки документов территориального планирования

Статья 14. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации

Статья 15. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

Статья 16. Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации

Статья 17. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

Статья 18. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

Статья 19. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

Статья 20. Подготовка и утверждение генерального плана городского округа, городского поселения

Статья 21. Особенности согласования проекта генерального плана городского округа, городского поселения

Статья 22. Публичное обсуждение проектов документов территориального планирования

Статья 23. Особенности публичных слушаний по проектам генеральных планов городских округов, городских поселений

Статья 24. Обязательность учета схем территориального планирования и генеральных планов при принятии и реализации документов в сфере стратегического развития, деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности

Статья 25. Порядок взаимодействия и информационного обмена федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления при подготовке документов территориального планирования

Статья 26. Мониторинг соблюдения параметров документов территориального планирования и их периодический пересмотр

Статья 27. Порядок раскрытия информации, необходимой для разработки схем территориального планирования и генеральных планов

Глава 4. Ответственность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Статья 28. Ответственность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Статья 29. Ответственность должностных лиц федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Глава 5. Заключительные и переходные положения

Статья 30. О приведении нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

Статья 31. О вступлении в силу настоящего Федерального закона

Федеральный закон
«О территориальном планировании в Российской Федерации»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон устанавливает цели, принципы и порядок территориального планирования в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе применяются следующие основные понятия:

территориальное планирование – взаимосогласованная деятельность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по эффективному размещению производительных сил и инфраструктуры в пределах территории страны в соответствии с установленными схемами территориального планирования и генеральными планами поселений и городских округов;

документы территориального планирования – схемы территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, генеральные планы поселений и городских округов;

эффективное размещение производительных сил и инфраструктуры – размещение производительных сил и инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой в целях обеспечения государственными гарантиями в части предоставления определенного объема и набора социальных и иных услуг всем гражданам независимо от региона проживания, сокращения различий в уровне

социально-экономического развития и наращивания экономического потенциала субъектов Российской Федерации, а также обеспечения территориальной целостности и национальной безопасности страны;

эффективная заселенность – освоенность пригодной для проживания территории страны с плотностью населения, достаточной для ее социально-экономического развития, обеспечения территориальной целостности и безопасности страны.

Статья 3. Цели настоящего Федерального закона

Целью настоящего Федерального закона является установление порядка разработки и принятия документов территориального планирования, направленных на обеспечение сбалансированного развития регионов России, эффективного размещения производительных сил, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории страны, предоставления определенного объема и набора социальных и иных услуг всем гражданам независимо от региона проживания, а также сокращения необоснованных различий в уровне социально-экономического развития регионов России.

Статья 4. Принципы территориального планирования в Российской Федерации

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации территориальное планирование в Российской Федерации основывается на следующих принципах:

а) верховенство Конституции Российской Федерации и федеральных законов на всей территории Российской Федерации;

б) согласованность документов территориального планирования с документами в сфере стратегического развития;

в) разграничение предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

г) баланс интересов Российской Федерации в целом, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при осуществлении территориального планирования;

д) обеспечение реализации гражданами своих конституционных и иных прав и законных интересов на территории всех субъектов Российской Федерации;

е) эффективность территориального планирования.

Статья 5. Законодательство в сфере территориального планирования в Российской Федерации

1. Законодательство в сфере территориального планирования в Российской Федерации основано на Конституции Российской Федерации и федеральных конституционных законах и состоит из настоящего Федерального закона, иных федеральных законов, а также законов субъектов Российской Федерации.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления принимают законы по вопросам территориального планирования в пределах, установленных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи.

3. Нормы, содержащиеся в законах, иных актах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, не должны противоречить настоящему Федеральному закону.

4. Иные нормативные правовые акты по вопросам территориального планирования принимаются в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и законодательством в сфере территориального планирования в Российской Федерации.

Глава 2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ

Статья 6. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации

1. Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в области:

- 1) развития федерального транспорта, путей сообщения, информации и связи;
- 2) обороны страны и безопасности государства;
- 3) развития энергетики;
- 4) развития и размещения особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- 5) защиты территорий двух и более субъектов Российской Федерации, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 6) развития космической деятельности;
- 7) естественных монополий;
- 8) в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации областях.

2. Подготовка указанных в части 1 настоящей статьи схем осуществляется в составе одного или нескольких документов территориального планирования применительно ко всей территории Российской Федерации или ее части.

3. Схемы территориального планирования Российской Федерации включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, в том числе:

- 1) объектов федеральных энергетических систем;
- 2) объектов использования атомной энергии;
- 3) объектов обороны и безопасности;

- 4) объектов федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи;
- 5) объектов, обеспечивающих космическую деятельность;
- 6) объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
- 7) линейных объектов, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий;
- 8) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления установленных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами полномочий Российской Федерации и выполнения международных обязательств Российской Федерации.

4. Схемы территориального планирования Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

5. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схемах территориального планирования Российской Федерации, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

6. На картах (схемах), содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, отображаются:

- 1) границы субъектов Российской Федерации, границы закрытых административно-территориальных образований, границы особых экономических зон, границы муниципальных образований;
- 2) границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
- 3) границы территорий объектов культурного наследия;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

б) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

7. В целях утверждения схем территориального планирования Российской Федерации осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

8. Материалы по обоснованию проектов схем территориального планирования Российской Федерации в текстовой форме включают в себя:

- 1) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию;
- 3) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- 4) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов схем территориального планирования Российской Федерации отображаются:

- 1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
- 2) предложения по территориальному планированию.

10. Указанная в пункте 1 части 9 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

- 1) карты (схемы) использования территории Российской Федерации, частей территории Российской Федерации с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
- 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе карты

(схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения, последствия размещения которых могут привести к негативным изменениям качества окружающей среды (далее – зоны негативного воздействия), карты (схемы) границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды вследствие аварий на потенциально опасных производственных объектах и объектах транспортной инфраструктуры;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства федерального значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

11. Указанные в пункте 2 части 9 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов схем территориального планирования Российской Федерации и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемого изменения границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения;

3) иные карты (схемы).

Статья 7. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации

1. Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

3. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации включают в себя карты (схемы) планируемого развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения, изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе:

1) объектов регионального значения, указанных в пунктах 1, 4 и 7 части 3 статьи 6 настоящего Федерального закона;

2) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления определенных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации полномочий субъектов Российской Федерации.

4. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

5. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, включают в себя разделы, указанные в части 5 статьи 6 настоящего Федерального закона.

6. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, отображаются:

1) границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

2) границы земель лесного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границы земель обороны и безопасности;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения и границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также планируемые границы таких земель;

4) границы территорий, указанных в пунктах 3–5 части 6 статьи 6 настоящего Федерального закона, а также земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства регионального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

7. В целях утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

8. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в текстовой форме включают положения, установленные частью 8 статьи 6 настоящего Федерального закона.

9. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации отображаются положения, установленные частью 9 статьи 6 настоящего Федерального закона.

10. Указанная в пункте 1 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории субъекта Российской Федерации с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе документов территориального планирования Российской Федерации и иных документов, указанных в пунктах 2 и 3 части 10 статьи 6 настоящего Федерального закона, в том

числе по вопросам размещения объектов капитального строительства регионального значения;

3) иные карты (схемы).

11. Указанные в пункте 2 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемого изменения границ муниципальных образований;

2) карты (схемы) планируемого изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;

3) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения;

4) иные карты (схемы).

Статья 8. Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) генеральные планы городских округов и городских поселений;

3) генеральные планы сельских поселений.

2. Генеральные планы сельских поселений принимаются сельскими поселениями в случае необходимости в порядке, предусмотренном для городских поселений. В случае, если сельским поселением генеральный план не принят, положения о территориальном планировании данного поселения отражаются в схемах

территориального планирования муниципального района в порядке, предусмотренном статьями 9, 18 и 19 настоящего Федерального закона.

3. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Федеральным законом, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

Статья 9. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- 1) объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района;
- 2) автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района.

2. Схема территориального планирования муниципального района содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района, включают разделы, указанные в части 5 статьи 6 настоящего Федерального закона.

4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

- 1) генеральные планы поселений, входящих в состав муниципального района;
- 2) границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;
- 3) границы территорий, указанных в пунктах 3 и 4 части 6 статьи 6 настоящего Федерального закона;

- 4) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- 5) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

- 6) границы населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.

5. В целях утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

6. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме включают в себя положения, указанные в части 8 статьи 6 настоящего Федерального закона.

7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображаются положения, указанные в части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона.

8. Указанная в пункте 1 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона информация отображается на следующих картах (схемах):

- 1) карты (схемы) использования территории муниципального района;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планов поселений, в том числе карты (схемы) границ территорий, указанных в пунктах 2 и 3 части 10 статьи 6 настоящего Федерального закона, в том числе по вопросам размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

9. Указанные в пункте 2 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и включают в себя:

1) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

Статья 10. Содержание генеральных планов городских округов и городских поселений

1. Подготовка генеральных планов городских округов, городских поселений (далее также – генеральные планы) осуществляется применительно ко всем территориям городских округов, городских поселений.

2. Подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

3. Генеральные планы городского округа, городского поселения включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе карты, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

4. Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

5. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральных планах, включают в себя положения, установленные в части 5 статьи 6 настоящего Федерального закона.

6. На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

1) границы городского округа, городского поселения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий, указанных в пунктах 3 и 4 части 6 статьи 6 настоящего Федерального закона;

7) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

8) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

9) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

7. В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

8. Материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития, а также положения, указанные в части 8 статьи 6 настоящего Федерального закона.

9. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генеральных планов отображаются положения, установленные в части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона.

10. Указанная в пункте 1 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, в том числе карты (схемы) границ территорий, указанных в пунктах 2 и 3 части 10 статьи 6 настоящего Федерального закона, в том числе по вопросам размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) иные карты (схемы).

11. Указанные в пункте 2 части 9 статьи 6 настоящего Федерального закона предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов генеральных планов и включают в себя:

- 1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- 4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- 5) иные карты (схемы).

Статья 11. Состав и содержание текстового и картографического компонентов схем территориального планирования и генеральных планов. Требования к единообразному оформлению

1. Схемы территориального планирования и генеральные планы должны содержать текстовые и картографические компоненты.

2. Помимо положений, указанных в статьях 6–10 настоящего Федерального закона, состав текстового компонента схем территориального планирования и генеральных планов должен включать в себя:

- 1) исходное состояние территории и структуру проблем, требующих срочного, среднесрочного и долгосрочного решения;
- 2) основные направления деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, субъектов предпринимательской деятельности, обеспечивающие решение вышеуказанных проблем;
- 3) меры по решению проблем по блокам: демография и социальное развитие, экономическое развитие, инженерная и транспортная инфраструктуры, безопасность, рекреация;
- 4) пространственное развитие по блокам: система расселения, градостроительные решения;

5) ресурсное обеспечение реализации схем территориального развития и генеральных планов;

6) оценка экономической и социальной эффективности развития территорий;

7) сравнительная характеристика параметров состояния и развития территории до и в результате реализации (по периодам реализации) схем территориального развития и генеральных планов;

8) согласованность параметров и положений схем территориального развития со схемами вышестоящих уровней и генеральных планов со схемами территориального развития;

9) параметры и положения схем территориального планирования и генеральных планов, обязательные для учёта в деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности.

3. Все разделы схем территориального планирования и генеральных планов должны иметь картографическое описание, масштаб и объектное наполнение которого должны быть достаточными для адекватного отображения текстовой части, для географической привязки к конкретной территории и для возможности контроля за учётом параметров и положений территориальных схем и генеральных планов.

4. Для обеспечения сопоставимости, согласования и контроля реализации схем территориального планирования и генеральных планов, их структура, перечень параметров и требования к картографическому описанию должны быть единообразными. Положение о структуре, параметрах и картографическом описании схем территориального планирования и генеральных планов утверждается Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Региональные и местные нормативы территориального планирования

1. Региональные и местные нормативы территориального планирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2. Утверждение региональных нормативов территориального планирования осуществляется с учетом особенностей городских округов и городских поселений в границах субъекта Российской Федерации. Состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов территориального планирования устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации.

3. Утверждение местных нормативов территориального планирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов территориального планирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов территориального планирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах территориального планирования.

Глава 3. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПРИНЯТИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Статья 13. Порядок разработки документов территориального планирования

1. Подготовка проектов документов территориального планирования Российской Федерации осуществляется на основании результатов инженерных

изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом документов в сфере стратегического развития, программ развития Российской Федерации, положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2. Подготовка проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, с учетом программ развития субъектов Российской Федерации и положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований. В случае отсутствия документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации составляются без учета их положений.

3. Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, с учетом программ развития муниципальных образований и положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, с учетом региональных и местных нормативов территориального планирования.

4. При подготовке проектов документов территориального планирования сельских поселений необходим также учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных районов. При подготовке проектов документов территориального планирования городских округов и городских поселений необходим также учет результатов публичных слушаний.

5. В случае отсутствия документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования муниципальных образований составляются без учета их положений. В случае отсутствия документов территориального планирования муниципальных районов, документы территориального планирования сельских поселений могут составляться без учета их положений.

6. Организация подготовки и утверждения документов территориального планирования, их экспертизы и контроля их реализации возлагаются на федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах их компетенции. Формы организации подготовки и утверждения документов территориального планирования, их экспертизы и контроля их реализации, перечень участников, сроки выполнения работ устанавливаются нормативными актами указанных органов.

7. Финансирование подготовки и утверждения документов территориального планирования, их экспертизы и контроля за реализацией осуществляется органами, указанными в части 6 настоящей статьи, за счёт расходов на организацию государственного и муниципального управления.

8. Финансовые нормативы на подготовку и утверждение документов территориального планирования, их экспертизы и контроля разрабатывает уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Статья 14. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются Правительством Российской Федерации.

2. Проекты схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения подлежат обязательному согласованию с заинтересованными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном статьей 15 настоящего Федерального закона.

3. Проекты схем территориального планирования Российской Федерации подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, иных официальных документов, не менее чем за три месяца до их утверждения и размещаются на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет».

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам схем территориального планирования Российской Федерации.

5. Схемы территориального планирования Российской Федерации подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, иных официальных документов, и размещаются на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет».

6. Схемы территориального планирования Российской Федерации в течение трех дней со дня их утверждения направляются в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены схемы территориального планирования Российской Федерации.

7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования Российской Федерации, вправе оспорить схемы территориального планирования Российской Федерации в судебном порядке.

8. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации.

9. Внесение изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1–8 настоящей статьи.

10. Состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Состав, порядок подготовки, порядок согласования и утверждения проектов схем территориального планирования Российской Федерации, включающих в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов обороны и безопасности, порядок внесения изменений в такие документы, особенности их опубликования устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обороны и законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 15. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

1. Проект схемы территориального планирования Российской Федерации подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации. Иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Российской Федерации.

2. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации не может превышать три месяца со дня его направления на согласование в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям которых подготовлен проект такой схемы территориального планирования или на территории которых может оказать негативное воздействие планируемый для размещения объект капитального строительства федерального значения.

3. Непоступление от высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в установленный срок сводного заключения на указанный в части 2 настоящей статьи проект рассматривается как согласие такого органа государственной власти субъекта Российской Федерации с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации.

4. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет проект схемы территориального планирования Российской Федерации в органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлен проект схемы территориального планирования Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части учета в предложениях, содержащихся в указанном проекте, положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований, учета правил землепользования и застройки,

предложений об изменении границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

6. Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не может превышать тридцать дней со дня получения такого проекта. При непоступлении заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект схемы территориального планирования Российской Федерации считается согласованным с этими органами.

7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации на основании заключений органов местного самоуправления осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, которое может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

8. В случае поступления от одного или нескольких субъектов Российской Федерации сводных заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации с обоснованием принятого решения, в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимается решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации или об отклонении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и о направлении его на доработку.

12. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

13. При наличии указанных в пункте 2 части 9 настоящей статьи материалов Правительство Российской Федерации может утвердить схему территориального планирования Российской Федерации, предусматривающую размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Статья 16. Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации

1. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта схемы территориального планирования, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

3. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит опубликованию не менее чем за два месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

5. Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети «Интернет». Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и главам муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлена схема территориального планирования субъекта Российской Федерации.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования субъекта

Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования субъекта Российской Федерации в судебном порядке.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации.

8. Внесение изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1–7 настоящей статьи. Внесение изменений в схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации в случае изменения границ земель сельскохозяйственного назначения носит упрощенный характер и осуществляется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации без учета требований частей 2–7 настоящей статьи.

9. Состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются в соответствии с настоящим Федеральным законом законами субъектов Российской Федерации.

10. Финансирование подготовки проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, их согласования и внесения в них изменений осуществляется из средств бюджетов субъектов Российской Федерации. В случае нехватки средств бюджетов субъектов Российской Федерации, субъекты Российской Федерации вправе привлекать к реализации полномочий по составлению и согласованию документов территориального планирования средства из иных источников.

Статья 17. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

1. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель обороны и безопасности, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта такой схемы, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

3. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также в части учета правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования

муниципальных образований положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований.

4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1–3 настоящей статьи, не подлежат согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

5. Срок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не может превышать два месяца со дня его направления на согласование в указанные в частях 1–3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

6. Заключение на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, направленные органами, указанными в частях 1–3 настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

7. В случае непоступления в установленный срок в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации заключений органов, указанных в частях 1–3 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации считается согласованным с такими органами.

8. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в частях 1–3 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с обоснованием принятого решения, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или об отклонении проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и о направлении его на доработку.

12. Порядок согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию не менее чем за два месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет».

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

5. Схема территориального планирования муниципального района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района в сети «Интернет». Схема территориального планирования муниципального района в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав муниципального района и применительно к территориям которых подготовлена схема территориального планирования муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

8. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 1–7 настоящей статьи. Внесение изменений в схемы территориального планирования муниципального района в случае изменения границ земель сельскохозяйственного назначения носит упрощенный характер и производится представительным органом местного самоуправления муниципального района.

9. Финансирование подготовки проектов схем территориального планирования муниципальных районов, их согласования и внесения в них изменений осуществляется из средств бюджетов муниципальных районов. В случае нехватки средств бюджетов муниципальных районов, муниципальные районы вправе привлекать к реализации полномочий по составлению и согласованию документов территориального планирования средства из иных источников.

Статья 19. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения

интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.

4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1–3 настоящей статьи, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

5. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района.

6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать два месяца со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

7. В случае непоступления от указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключение на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в частях 5 и 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

11. Указанные в части 10 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в

представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

13. Порядок согласования проектов схем территориального планирования муниципальных районов, состав и порядок работы согласительных комиссий устанавливаются соответствующим субъектом Российской Федерации в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

Статья 20. Подготовка и утверждение генерального плана городского округа, городского поселения

1. Генеральный план городского округа, городского поселения, в том числе внесение изменений в указанный план, утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа, городского поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского округа, городского поселения.

3. При наличии на территориях городского округа, городских поселений объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 21 настоящего Федерального закона.

4. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 настоящего Федерального закона обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Проект генерального плана подлежит опубликованию не менее чем за два месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте городского округа, городского поселения в сети «Интернет».

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

7. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 22 и 23 настоящего Федерального закона.

8. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации городского округа, городского поселения в представительный орган местного самоуправления городского округа.

9. Представительный орган местного самоуправления городского округа, городского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе местной администрации городского округа, городского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

10. Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа, городского поселения в сети «Интернет». Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, городское поселение.

11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть

нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации городского округа, городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

13. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частями 1–12 настоящей статьи. Внесение изменений в схемы территориального планирования городского округа, городского поселения в случае изменения границ земель сельскохозяйственного назначения носит упрощенный характер и производится органом местного самоуправления городского округа, городского поселения без проведения публичных слушаний и производится без учета требований частей 1–12 настоящей статьи. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

14. Финансирование подготовки проектов схем территориального планирования городских округов, городских поселений, их согласования и внесения в них изменений осуществляется из средств бюджетов городских округов, городских поселений. В случае нехватки средств бюджетов городских округов, городских поселений, они вправе привлекать к реализации полномочий по составлению и согласованию документов территориального планирования средства из иных источников.

Статья 21. Особенности согласования проекта генерального плана городского округа, городского поселения

1. Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, городское поселение, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

3. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, либо с органами местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположено городское поселение,

подготовившее проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1–3 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, направляет представленный на согласование проект генерального плана на государственную экспертизу, осуществляемую в порядке, предусмотренном статьей 13 настоящего Федерального закона.

6. Срок согласования проекта генерального плана составляет два месяца со дня направления главой городского округа, городского поселения на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, органы местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположено городское поселение.

7. В случае непоступления в установленный срок главе городского округа, городского поселения заключений на проект генерального плана от указанных в части 6 настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

8. Заключение на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения,

глава местной администрации городского округа, городского поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации городского округа, городского поселения:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

10. Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации городского округа, городского поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления городского округа, городского поселения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

12. Порядок согласования проектов схем территориального планирования городских округов, состав и порядок работы согласительных комиссий

устанавливаются соответствующим субъектом Российской Федерации в соответствии с положениями настоящего Федерального закона.

Статья 22. Публичное обсуждение проектов документов территориального планирования

1. Проекты документов территориального планирования подлежат обязательному публичному обсуждению.

2. Публичное обсуждение проектов схем территориального планирования и генеральных планов должно включать в себя:

1) оповещение о начале работы над проектами документов территориального планирования с приглашением общественных организаций, инициативных групп и отдельных граждан к обсуждению этих документов и внесению предложений;

2) публикацию проектов схем территориального планирования и генеральных планов в средствах массовой информации и на сайтах соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления в сети «Интернет»;

3) создание общественного совета по вопросам разработки проектов документов территориального планирования;

4) создание информационного портала по вопросам разработки проектов документов территориального планирования, работы с поступившими предложениями и их использованию;

5) публикацию документов территориального планирования в средствах массовой информации и на сайтах соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3. Результаты публичного обсуждения отражаются в нормативных актах, утверждающих документы территориального планирования. Публичное обсуждение документов территориального планирования городских округов и городских поселений является обязательным условием утверждения этих документов.

Статья 23. Особенности публичных слушаний по проектам генеральных планов городских округов, городских поселений

1. Публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей городских округов, городских поселений проводятся в обязательном порядке. Публичные слушания не проводятся в случае внесения локальных изменений в генеральный план городского округа, городского поселения при условии, что такие изменения не приведут к нарушению целостности указанного генерального плана.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте городского округа. При внесении изменений в генеральные планы публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральные планы, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами.

4. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний органы местного самоуправления городского округа, городского поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного

самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний органы местного самоуправления городского округа, городского поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа, городского поселения в сети «Интернет».

8. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

9. Глава местной администрации с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

10. Финансирование реализации полномочий, указанных в пунктах 1–3 настоящей статьи, осуществляется из средств бюджетов соответствующих муниципальных образований. В случае нехватки средств муниципальных бюджетов муниципальные образования вправе привлекать к реализации полномочий по составлению и согласованию документов территориального планирования средства из иных источников.

Статья 24. Обязательность учета схем территориального планирования и генеральных планов при принятии и реализации документов в сфере стратегического развития, деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности

1. При утверждении документов территориального планирования должны отдельно утверждаться перечни параметров и положений этих документов, обязательные для учёта при разработке и реализации документов в сфере стратегического развития, осуществлении деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также деятельности субъектов предпринимательской деятельности.

2. Утверждённые параметры и положения документов территориального планирования должны учитываться в качестве обязательных при принятии решений и разработке проектов:

- 1) в сфере строительства и реконструкции объектов производственного назначения;
- 2) об отводе земельных участков;
- 3) в сфере строительства и реконструкции транспортных коммуникаций общего пользования;
- 4) в сфере строительства и реконструкции сетей электро-, водо-, газо- и теплоснабжения;
- 5) в сфере строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры;
- 6) в сфере строительства новых жилищных комплексов.

Статья 25. Порядок взаимодействия и информационного обмена федеральных органов государственной власти, органов государственной

власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления при подготовке документов территориального планирования

1. Ведение информационных систем обеспечения территориального планирования осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета и хранения сведений, необходимых для осуществления территориального планирования.

2. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в информационных системах обеспечения территориального планирования, в течение семи дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, применительно к территории которого принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение четырнадцати дней со дня получения соответствующих копий размещает их в информационных системах обеспечения территориального планирования.

3. Документирование сведений информационных систем обеспечения территориального планирования осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

4. Порядок ведения информационных систем обеспечения территориального планирования, требования к технологиям и программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения автоматизированных информационных систем обеспечения территориального планирования устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны предоставлять сведения информационных систем обеспечения территориального планирования по запросам федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

6. Предоставление сведений информационной системы обеспечения территориального планирования осуществляется бесплатно или за плату. Максимальный размер платы за предоставление указанных сведений и порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации бесплатно осуществляют предоставление сведений информационной системы обеспечения территориального планирования об объектах капитального строительства в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества и орган по учету государственного и муниципального имущества в необходимом объеме, а также сведений о соответствии объектов капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведений о классе энергетической эффективности многоквартирных домов в органы государственной власти, которым такие сведения необходимы в связи с осуществлением ими их полномочий, в том числе полномочий по осуществлению государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

8. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации бесплатно осуществляют предоставление сведений информационной системы обеспечения территориального планирования по запросам:

1) федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

2) физических и юридических лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

9. Порядок предоставления сведений информационной системы обеспечения территориального планирования по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Единые требования к электронному виду документов территориального планирования устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 26. Мониторинг соблюдения параметров документов территориального планирования и их периодический пересмотр

1. Мониторинг соблюдения параметров документов территориального планирования и генеральных планов и их периодический пересмотр проводится один раз в три года или по особому графику при реализации крупномасштабных проектов, способных внести коррективы в утвержденные параметры и положения схем территориального развития и генеральных планов.

2. По результатам мониторинга соблюдения параметров документов территориального планирования и их периодического пересмотра может быть осуществлена корректировка этих документов в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

Статья 27. Порядок раскрытия информации, необходимой для разработки схем территориального планирования и генеральных планов

1. Информацией, необходимой для подготовки, утверждения, экспертизы и реализации документов территориального планирования, являются прогнозы, стратегии, концепции, основные направления развития экономической, социальной, природоохранной и иной деятельности в виде выполненных и утверждённых документов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а

также информация субъектов предпринимательской деятельности по перечню, утверждаемому органами государственной власти и органами местного самоуправления, ответственными за организацию подготовки, утверждения, экспертизы и реализации схем территориального планирования и генеральных планов.

2. Информация предприятий и организаций, относящихся к естественным монополиям, государственных корпораций и иных крупных хозяйствующих субъектов для целей, указанных в части 1 настоящей статьи, представляется по экспертным оценкам, прогнозам и планам деятельности этих субъектов в перспективе на 5–10 лет на основании запросов органов государственной власти и органов местного самоуправления, ответственных за подготовку, утверждение, экспертизу и реализацию схем территориального планирования и генеральных планов по следующим вопросам:

- 1) число работников и рабочих мест;
- 2) объёмы налоговых платежей в бюджеты соответствующих уровней;
- 3) параметры реализации внутрикорпоративной социальной политики, в том числе текущие и предполагаемые доходы работников;
- 4) реализация корпоративных социальных программ в субъекте Российской Федерации (в городе, районе, поселении), в том числе строительство или финансирование деятельности социальных объектов;
- 5) строительство новых производственных и иных объектов в субъекте Российской Федерации (в городе, районе, поселении) и связанная с этим нагрузка на объекты региональной инженерной, транспортной и экономической инфраструктуры;
- 6) объёмы потребления природных ресурсов регионального или муниципального значения, а также использование земельных ресурсов.

Глава 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ

СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 28. Ответственность федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

1. Федеральные органы государственной власти несут ответственность за нарушения, допущенные в процессе осуществления территориального планирования, в порядке, установленном соответствующими положениями настоящего Федерального закона.

2. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации несут ответственность за нарушения, допущенные в процессе осуществления территориального планирования, в порядке, установленном соответствующими положениями настоящего Федерального закона, а также Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Статья 29. Ответственность должностных лиц федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Должностные лица федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления несут дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность за нарушения, допущенные в процессе осуществления ими территориального планирования.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 30. О приведении нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

1. До приведения законодательства в соответствие с настоящим Федеральным законом законодательные акты применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

2. Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом в течение шести месяцев со дня вступления настоящего Федерального закона в силу, а также подготовить основанные на его положениях проекты федеральных законов.

3. Правительству Российской Федерации подготовить и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации:

- проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- проект федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»;

- проект федерального закона «О прогнозировании и стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Правительству Российской Федерации подготовить и принять Федеральную целевую программу «О разработке документов территориального планирования муниципальных образований».

Статья 31. О вступлении в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении шести месяцев со дня его официального опубликования.

2. Схемы территориального планирования Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим законом не позднее 1 января 2012 года. В случае отсутствия, начиная с 1 января 2012 года, схем территориального планирования Российской Федерации субъекты Российской Федерации утверждают собственные схемы территориального планирования без учета схем территориального планирования Российской Федерации.

3. В целях создания информационных систем обеспечения территориального планирования сведения государственного градостроительного кадастра в объеме, необходимом для ведения информационных систем обеспечения территориального планирования, подлежат передаче в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2012 года.

4. Передаче на безвозмездной основе в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2012 года подлежат данные Федерального картографического фонда в объеме, необходимом для ведения информационных систем обеспечения территориального планирования.

5. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в срок до 1 января 2012 года проводят мероприятия по обеспечению создания и ведения информационных систем обеспечения территориального планирования.

6. До 1 января 2012 года в целях определения реальной стоимости разработки проектов схем территориального планирования и генеральных планов уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти принимает финансовые нормативы, предусмотренные статьей 13 настоящего Федерального закона.

7. До 1 января 2012 года уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти принимает методические

рекомендации о структуре и содержании текстовой и графической частей документов территориального планирования, о требованиях к электронным документам территориального планирования, об унификации условных обозначений, а также об иных требованиях к документам территориального планирования.

8. До 1 января 2012 года уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти принимает единые классификаторы информационных ресурсов, которые должны содержаться в градостроительной документации, в том числе:

- а) федеральные классификаторы условных обозначений;
- б) сквозной классификатор градостроительной документации;
- в) единые классификаторы объектов, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости и в информационной системе обеспечения территориального планирования.

9. До 1 января 2012 года Правительством Российской Федерации устанавливается порядок проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, размер платы за проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и порядок ее взимания.

**Президент
Российской Федерации**

Д.А. Медведев